

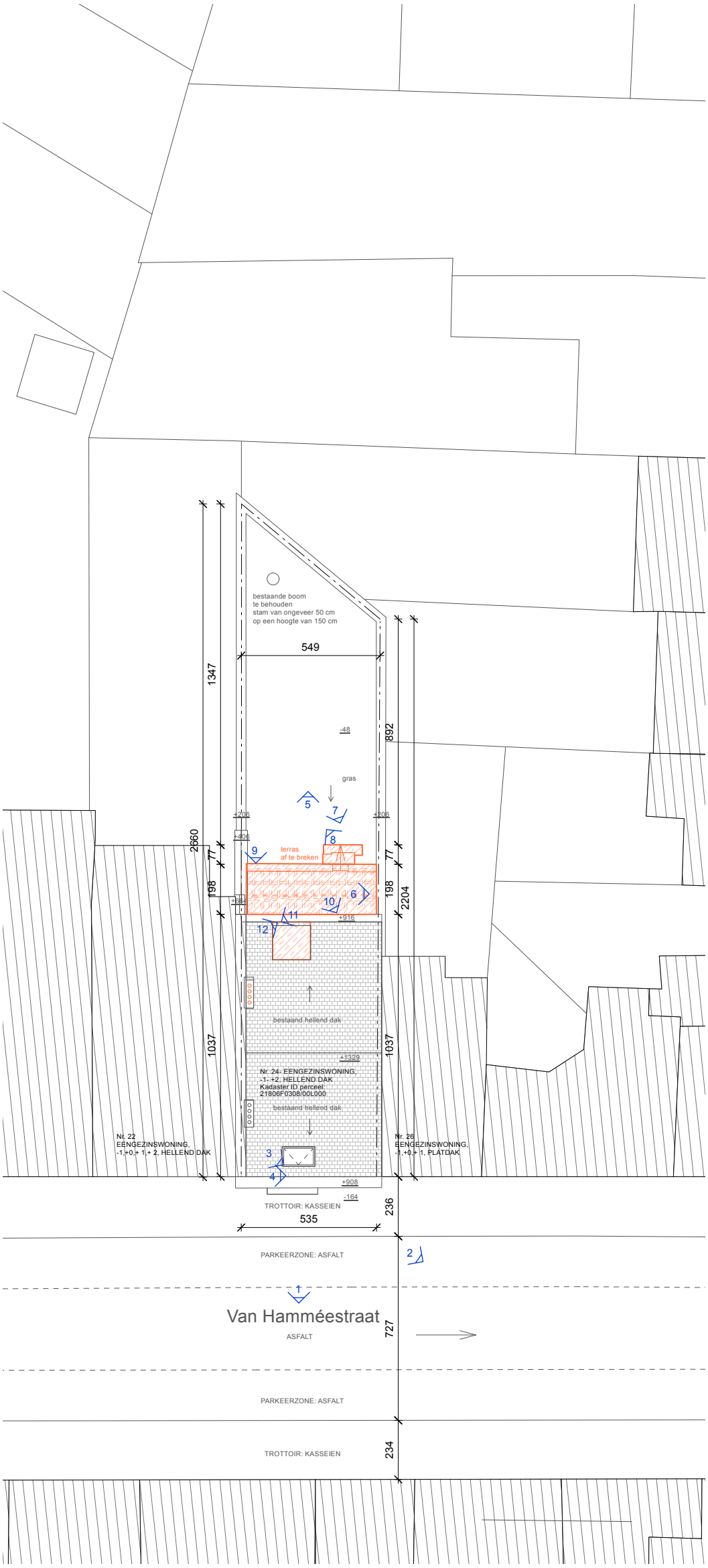
Plaan voor aanvraag stedenbouwkundige vergunning/ omgevingsvergunning, niet geschikt voor uitvoering

liggingsplan

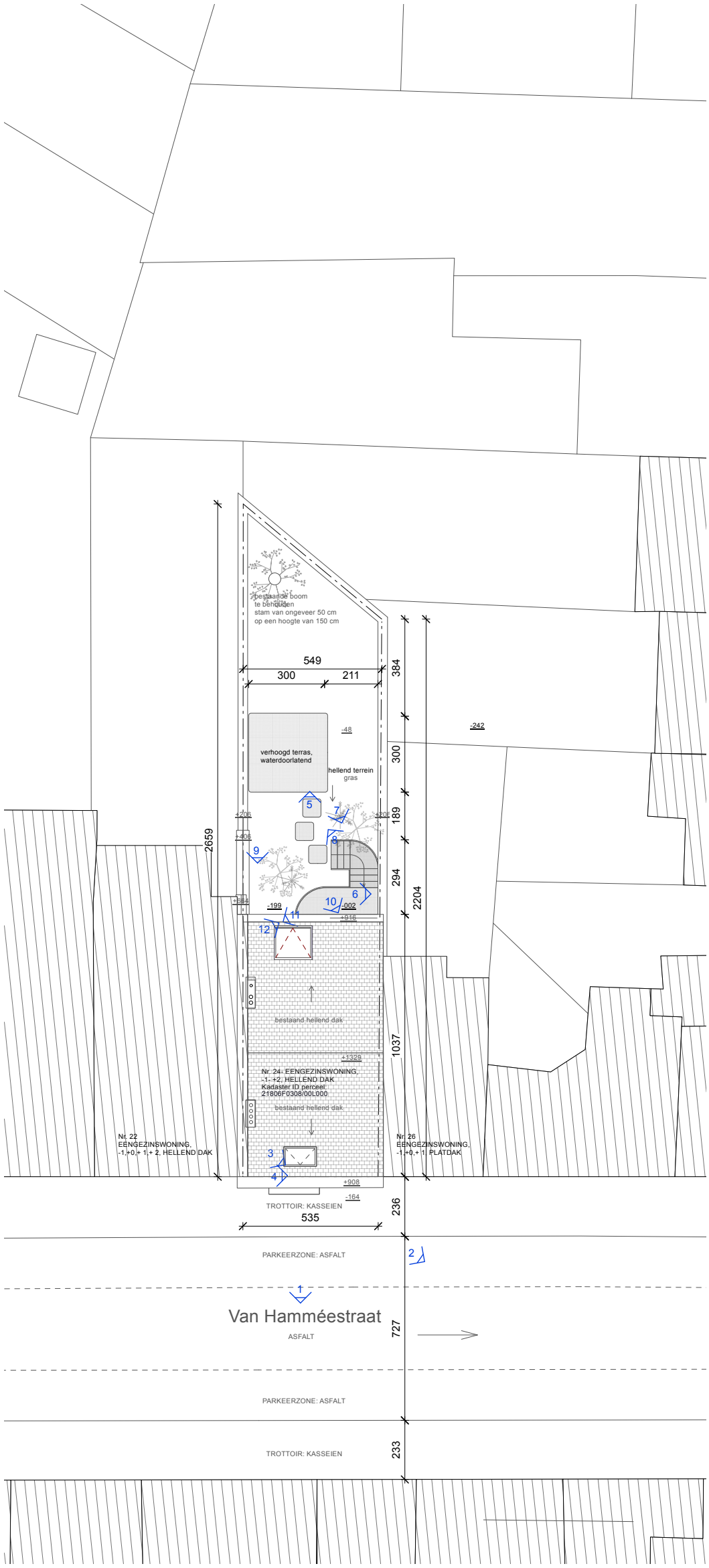
project	Verbouwing van een ééngezinswoning	datum 10/07/2026	dossiernr. 67TIAAN	fase BA
locatie	Titiaanstraat 24, 1000 Brussel	schaal 1:50	formaat ISO A3	plannr. 01

office—u
— architects for urbanity

Haachtsesteenweg 159, 1030 Brussel
+32 (0)2 335 06 66 / info@offic.eu / www.offic.eu



bestaande toestand



nieuwe toestand

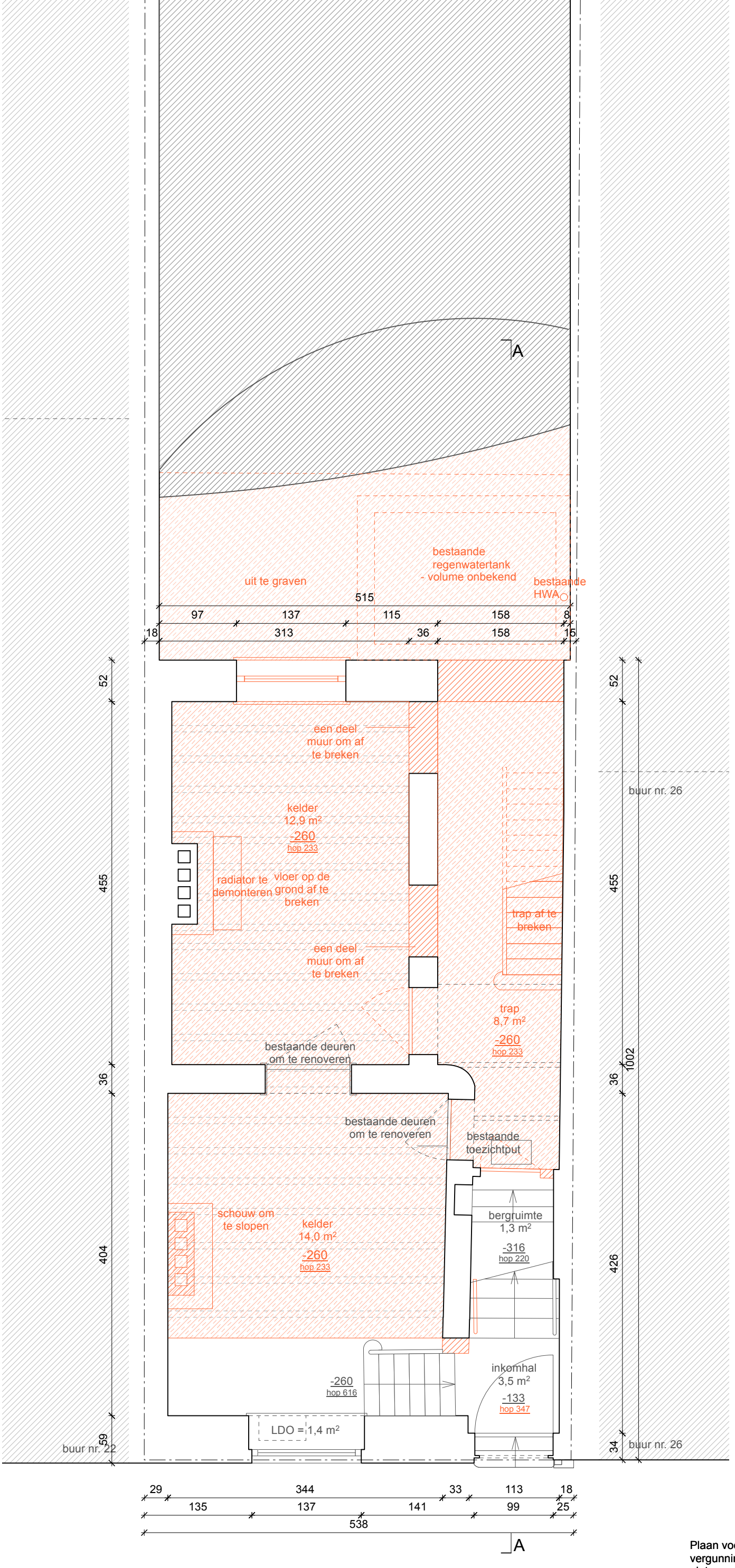
office—u
— architects for urbanity

Haachtsesteenweg 159, 1030 Brussel
+32 (0)2 335 06 66 / info@offic.eu / www.offic.eu

inplantingsplan - bestaande en nieuwe toestand

Plaan voor aanvraag stedenbouwkundige vergunning/ omgevingsvergunning, niet geschikt voor uitvoering

project	Verbouwing van een ééngezinswoning	datum 10/07/2026	dossiernr. 67TIAAN	fase BA
locatie	Titiaanstraat 24, 1000 Brussel	schaal 1:200	formaat ISO A3	plannr. 02

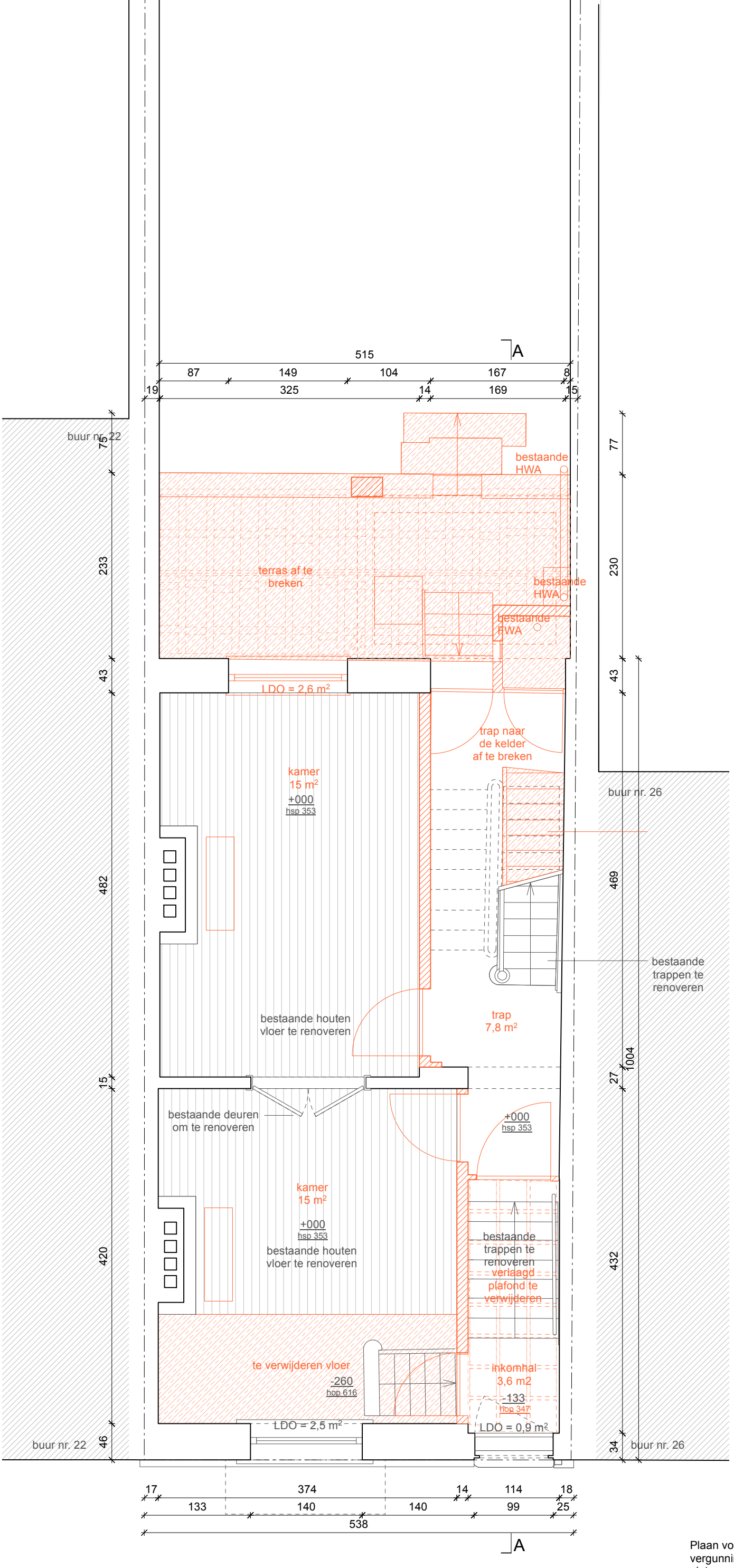


Plaan voor aanvraag stedenbouwkundige vergunning/ omgevingsvergunning, niet geschikt voor uitvoering

plan kelder - bestaande toestand

project	Verbouwing van een ééngezinswoning	datum 10/07/2026	dossiernr. 67TIAAN	fase BA
locatie	Titiaanstraat 24, 1000 Brussel	schaal 1:50	formaat ISO A3	plannr. 03

office—u
— architects for urbanity
Haachtsesteenweg 159, 1030 Brussel
+32 (0)2 335 06 66 / info@offic.eu / www.offic.eu

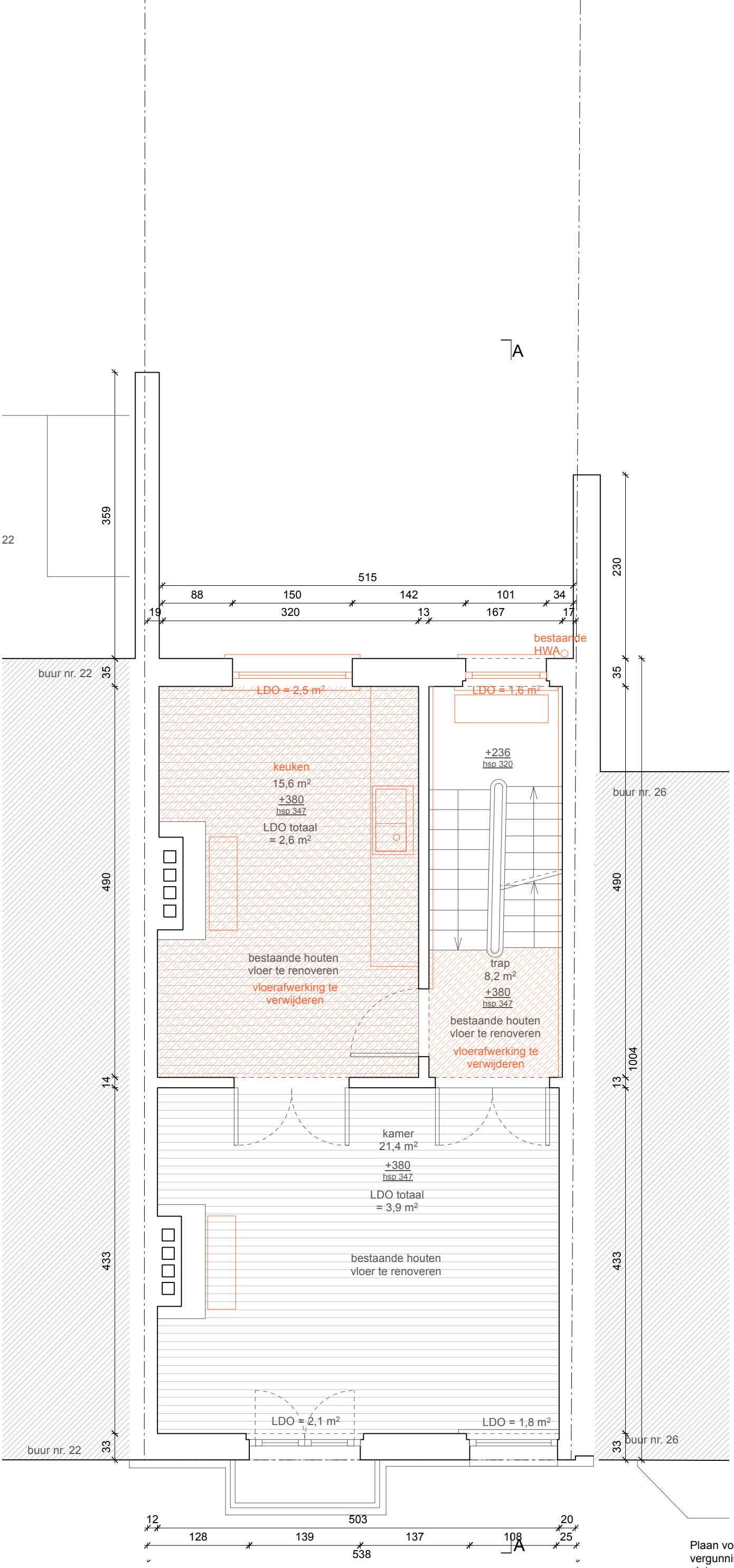


Plaan voor aanvraag stedenbouwkundige vergunning/ omgevingsvergunning, niet geschikt voor uitvoering

plan gelijkvloers - bestaande toestand

project	Verbouwing van een ééngezinswoning	datum 10/07/2026	dossiernr. 67TIAAN	fase BA
locatie	Titiaanstraat 24, 1000 Brussel	schaal 1:50	formaat ISO A3	plannr. 04

office—u
— architects for urbanity
Haachtsesteenweg 159, 1030 Brussel
+32 (0)2 335 06 66 / info@offic.eu / www.offic.eu

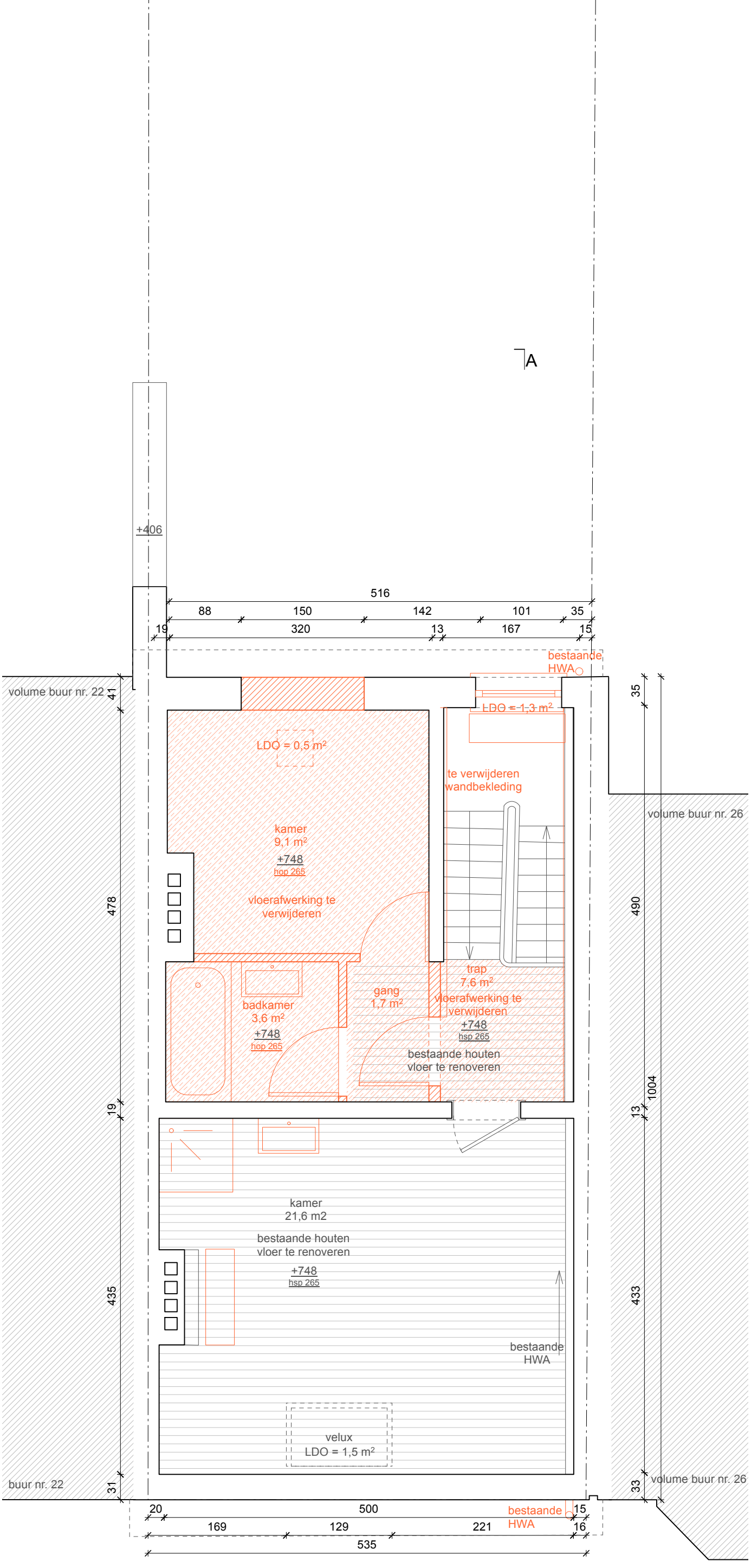


Plaan voor aanvraag stedenbouwkundige vergunning/ omgevingsvergunning, niet geschikt voor uitvoering

plan eerste verdieping - bestaande toestand

project	Verbouwing van een ééngezinswoning	datum 10/07/2026	dossiernr. 67TIAAN	fase BA
locatie	Titiaanstraat 24, 1000 Brussel	schaal 1:50	formaat ISO A3	plannr. 05

office—u
— architects for urbanity
Haachtsesteenweg 159, 1030 Brussel
+32 (0)2 335 06 66 / info@offic.eu / www.offic.eu

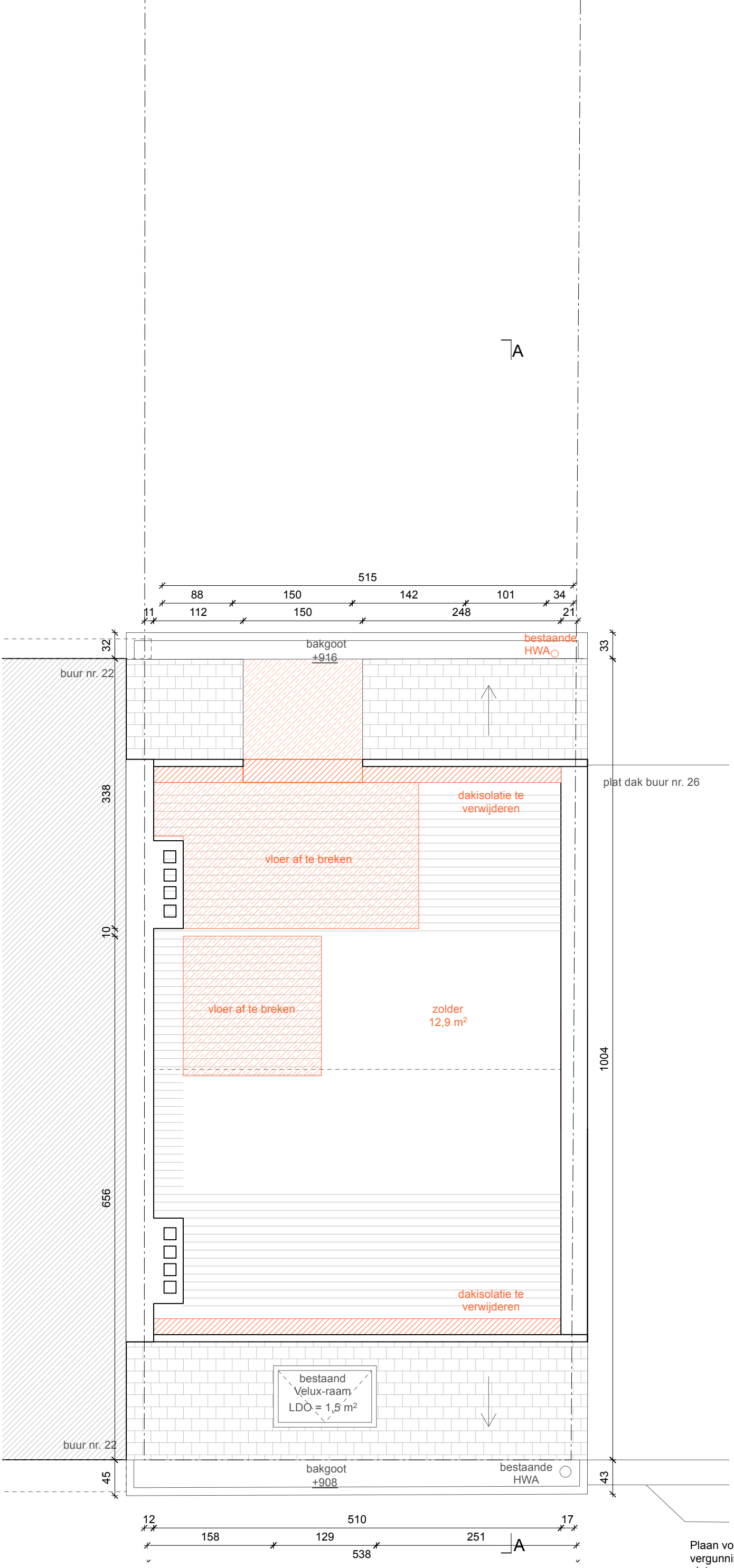


plan tweede verdieping - bestaande toestand

Plaan voor aanvraag stedenbouwkundige vergunning/ omgevingsvergunning, niet geschikt voor uitvoering

project	Verbouwing van een ééngezinswoning	datum 10/07/2026	dossiernr. 67TIAAN	fase BA
locatie	Titiaanstraat 24, 1000 Brussel	schaal 1:50	formaat ISO A3	plannr. 06

office—u
— architects for urbanity
Haachtsesteenweg 159, 1030 Brussel
+32 (0)2 335 06 66 / info@offic.eu / www.offic.eu

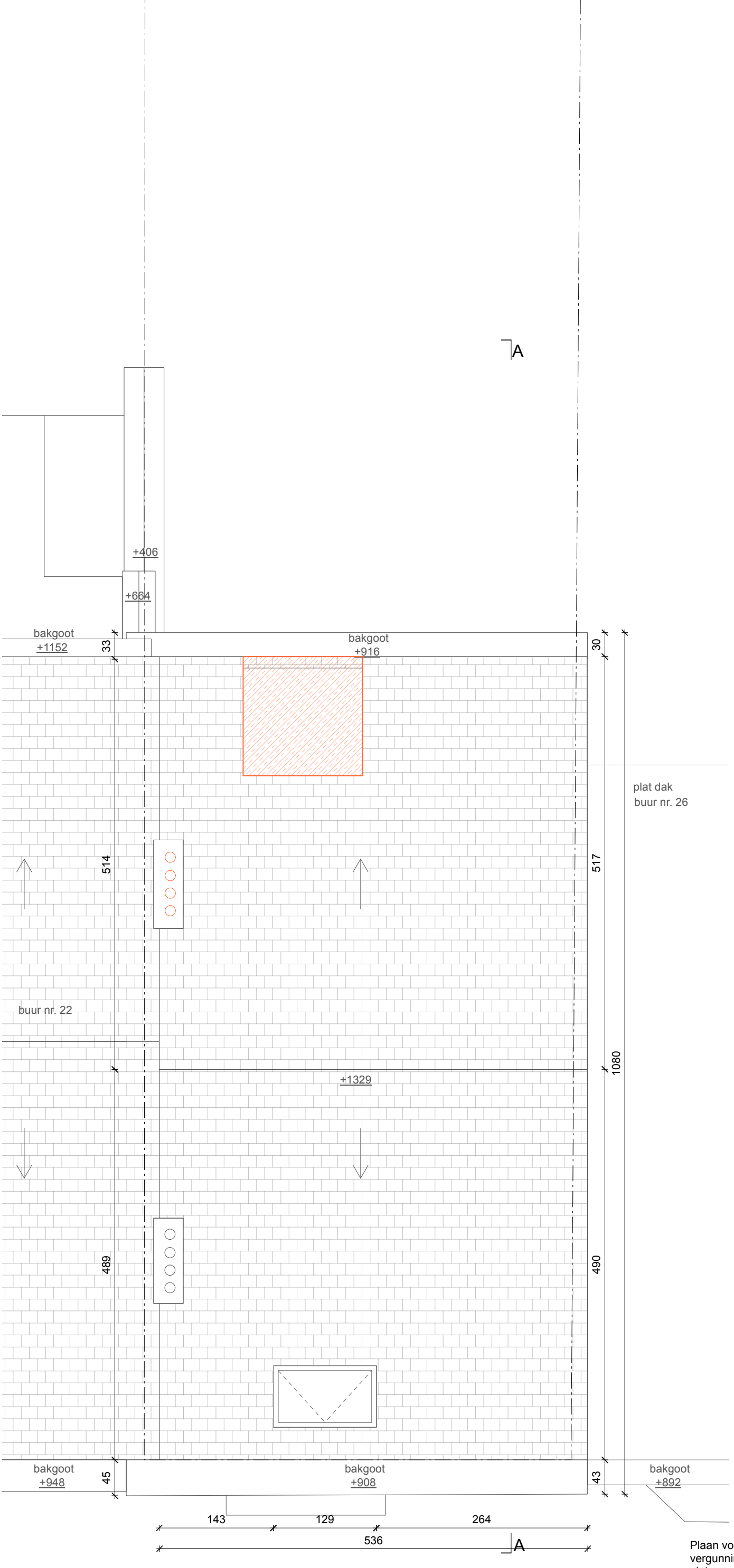


Plaan voor aanvraag stedenbouwkundige vergunning/ omgevingsvergunning, niet geschikt voor uitvoering

plan zolder - bestaande toestand

project	Verbouwing van een ééngezinswoning	datum 10/07/2026	dossiernr. 67TIAAN	fase BA
locatie	Titiaanstraat 24, 1000 Brussel	schaal 1:50	formaat ISO A3	plannr. 07

office—u
— architects for urbanity
Haachtsesteenweg 159, 1030 Brussel
+32 (0)2 335 06 66 / info@offic.eu / www.offic.eu

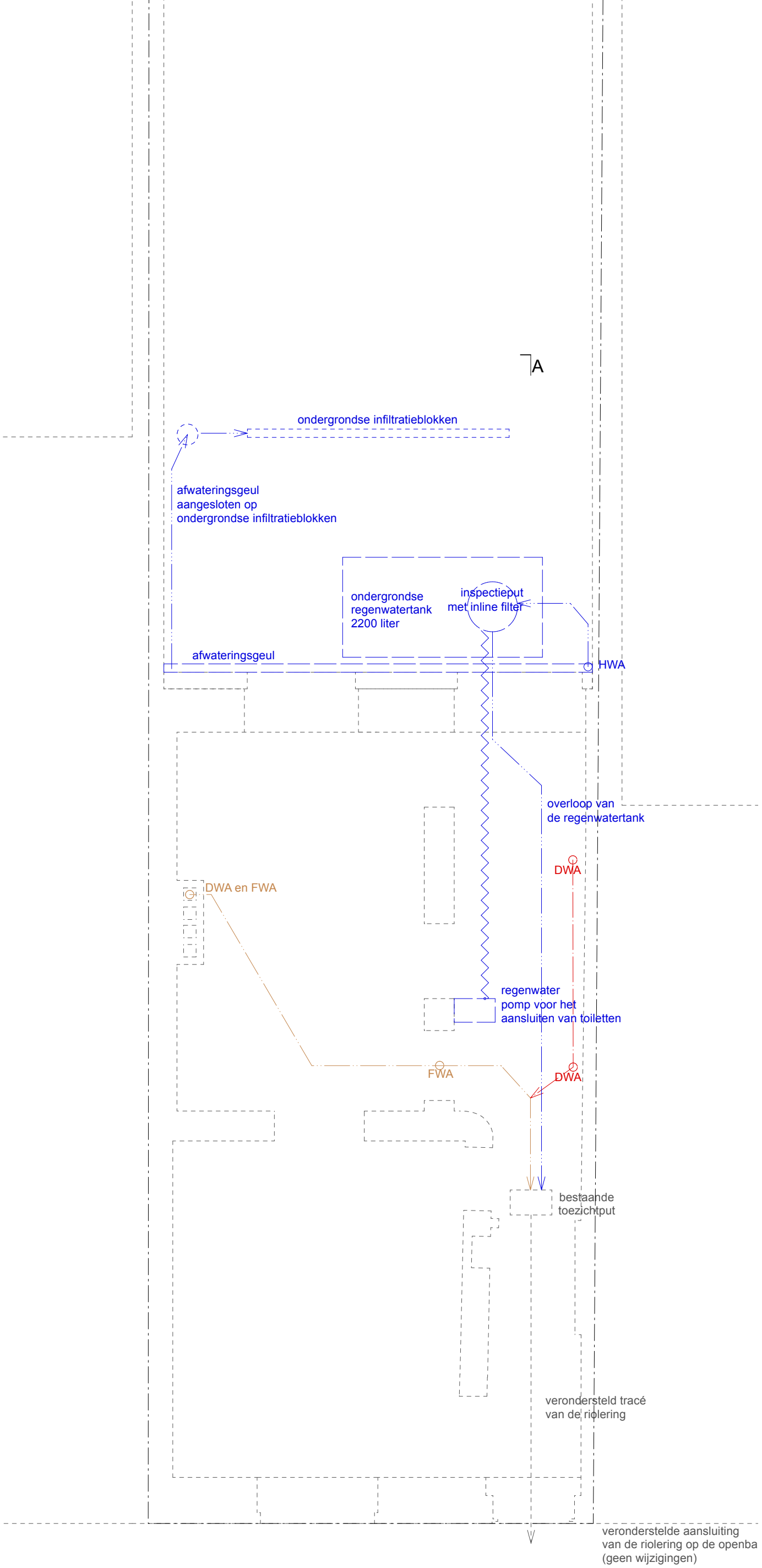


Plaan voor aanvraag stedenbouwkundige vergunning/ omgevingsvergunning, niet geschikt voor uitvoering

plan dak - bestaande toestand

project	Verbouwing van een ééngezinswoning	datum 10/07/2026	dossiernr. 67TIAAN	fase BA
locatie	Titiaanstraat 24, 1000 Brussel	schaal 1:50	formaat ISO A3	plannr. 08

office—u
— architects for urbanity
Haachtsesteenweg 159, 1030 Brussel
+32 (0)2 335 06 66 / info@offic.eu / www.offic.eu

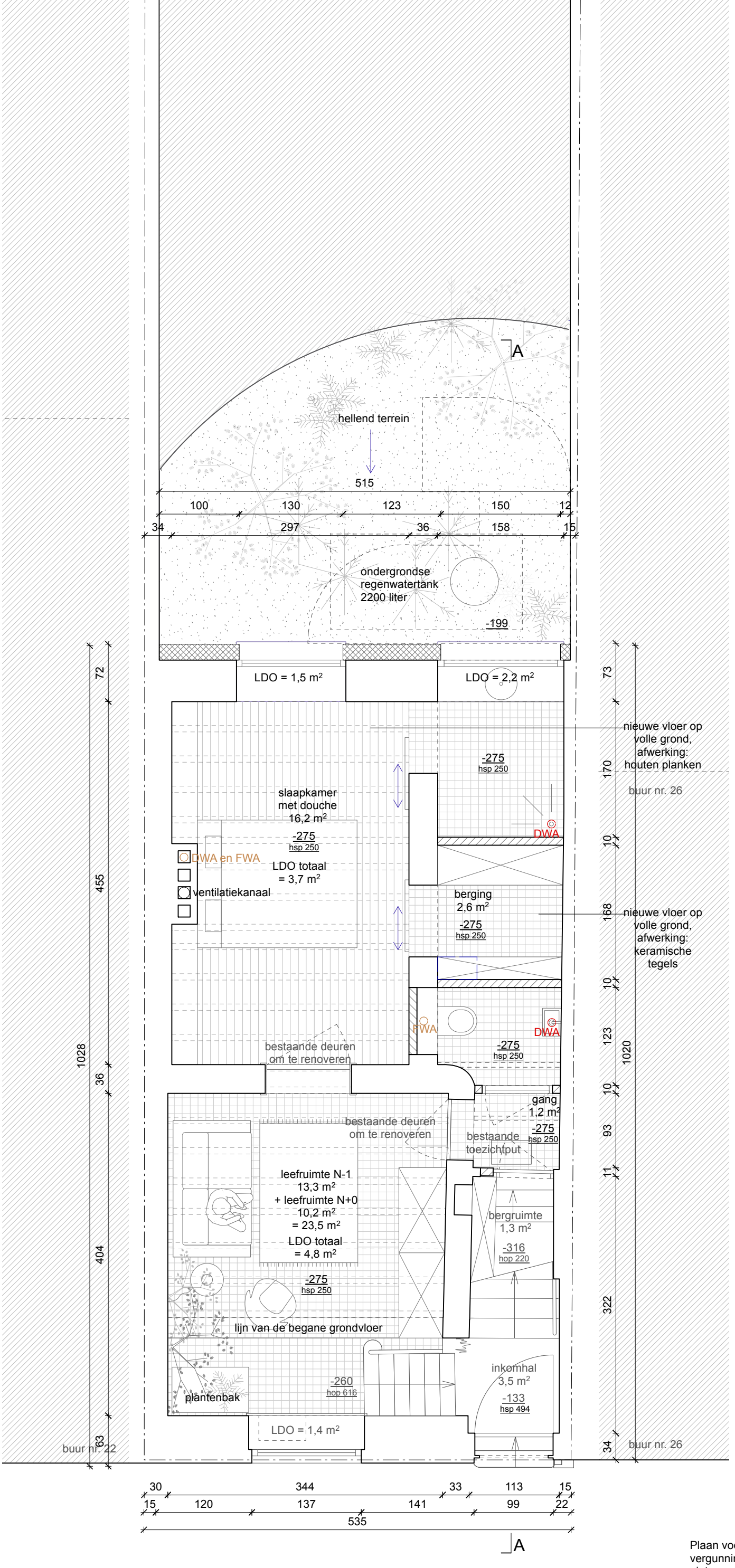


plan riolering - bestaande en nieuwe toestand

Plaan voor aanvraag stedenbouwkundige vergunning/ omgevingsvergunning, niet geschikt voor uitvoering

project	Verbouwing van een ééngezinswoning	datum 10/07/2026	dossiernr. 67TIAAN	fase BA
locatie	Titiaanstraat 24, 1000 Brussel	schaal 1:50	formaat ISO A3	plannr. 09

office—u
— architects for urbanity
Haachtsesteenweg 159, 1030 Brussel
+32 (0)2 335 06 66 / info@offic.eu / www.offic.eu



Plaan voor aanvraag stedenbouwkundige vergunning/ omgevingsvergunning, niet geschikt voor uitvoering

plan kelder - nieuwe toestand

project	Verbouwing van een ééngezinswoning	datum 10/07/2026	dossiernr. 67TIAAN	fase BA
locatie	Titiaanstraat 24, 1000 Brussel	schaal 1:50	formaat ISO A3	plannr. 10

office—u
— architects for urbanity
Haachtsesteenweg 159, 1030 Brussel
+32 (0)2 335 06 66 / info@offic.eu / www.offic.eu

verhoogd terras,
waterdoorlatend

A

buur nr. 22

-135

515

189

90 142 111 162 9

19 506 15

balkon
3,0 m²
-002

120

279

-200

HWA

LDO = 2,4 m²

LDO = 4,0 m²

61

DWA

keuken
22,5 m²
LDO totaal
= 6,4 m²
+000
hsp 353

DWA en FWA

ventilatiepijp

482

1030

15

bestaande houten
vloer te renoveren

nieuwe
vloerafwerking:
keramische
tegels

bestaande
trappen te
renoveren

buur nr. 26

469

1022

27

bestaande deuren
om te renoveren

leefruimte N-1
13,3 m²
+ leefruimte N+0
10,2 m²
= 23,5 m²
LDO totaal
= 4,8 m²
+000
hsp 353

+000
hsp 353

bestaande houten
vloer te renoveren

bestaande
trappen te
renoveren

420

432

-275

-260
hop 616

bloempot

inkomhal
5,3 m²
-133
hsp 494

nieuwe
vloerafwerking:
keramische
tegels

LDO = 2,5 m²

LDO = 0,9 m²

buur nr. 22

53

34

buur nr. 26

18 500 17
15 119 140 140 99 22
535

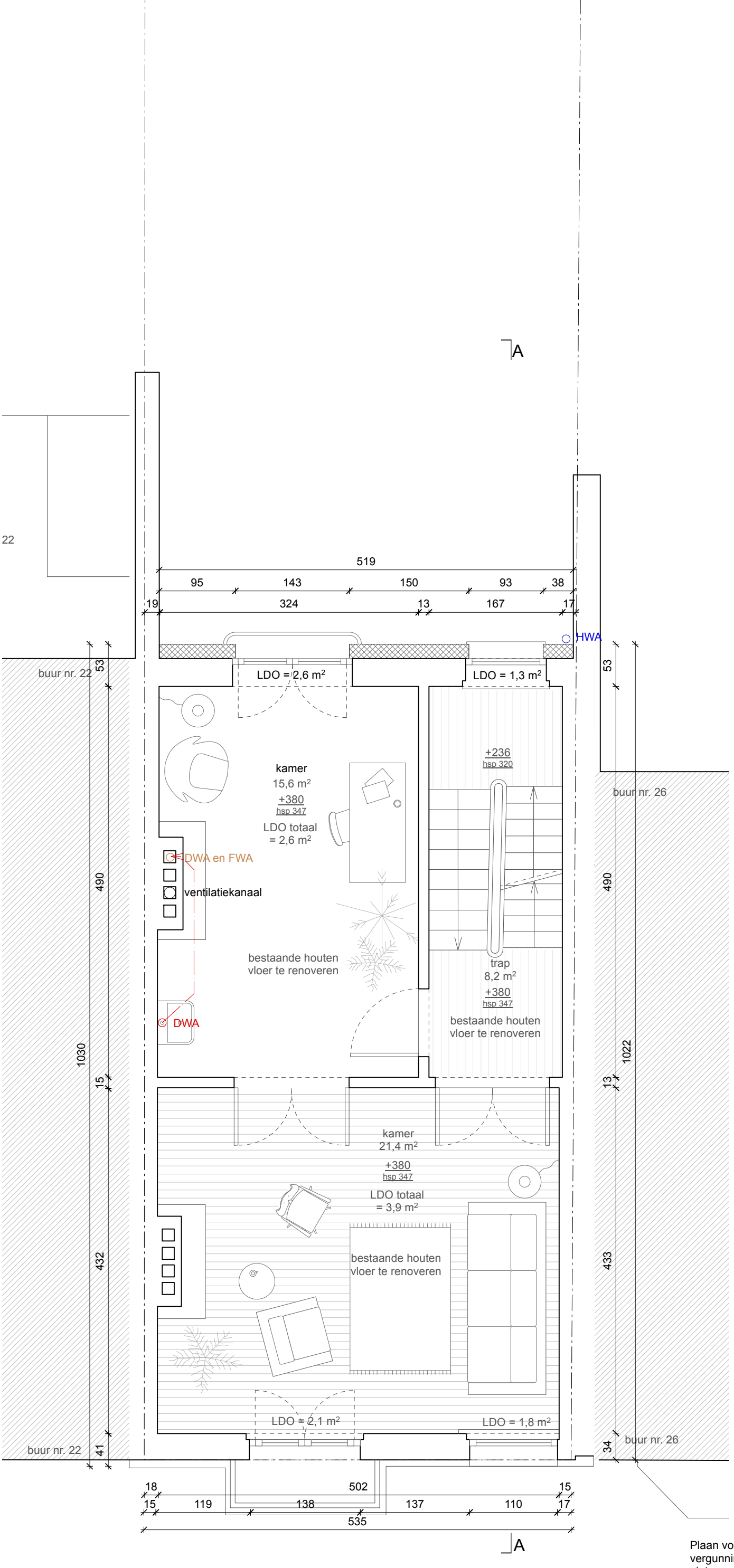
A

Plaan voor aanvraag stedenbouwkundige vergunning/ omgevingsvergunning, niet geschikt voor uitvoering

plan gelijkvloers - nieuwe toestand

project	Verbouwing van een ééngezinswoning	datum 10/07/2026	dossiernr. 67TIAAN	fase BA
locatie	Titiaanstraat 24, 1000 Brussel	schaal 1:50	formaat ISO A3	plannr. 11

office—u
— architects for urbanity
Haachtsesteenweg 159, 1030 Brussel
+32 (0)2 335 06 66 / info@offic.eu / www.offic.eu



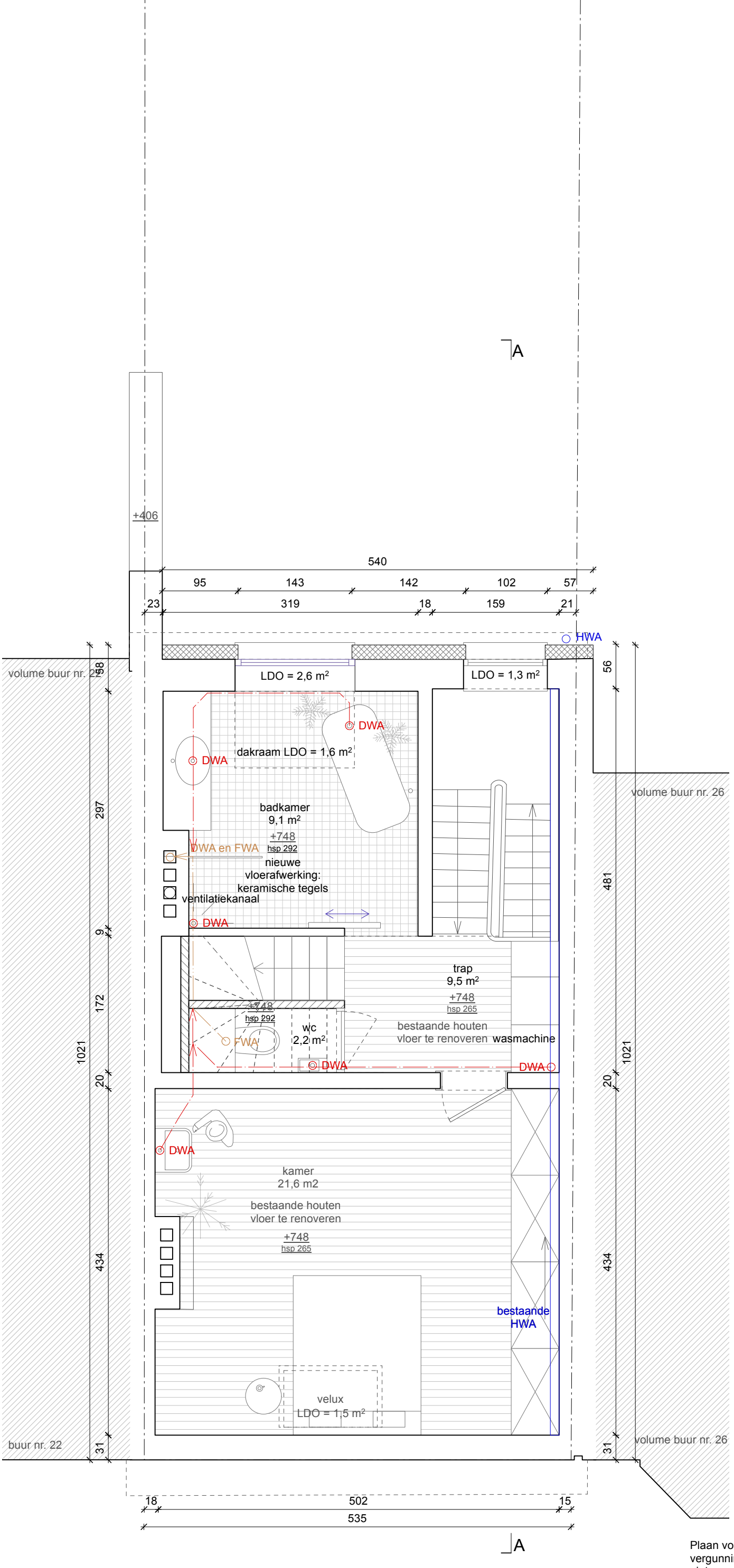
Plaan voor aanvraag stedenbouwkundige vergunning/ omgevingsvergunning, niet geschikt voor uitvoering

plan eerste verdieping - nieuwe toestand

project	Verbouwing van een ééngezinswoning	datum 10/07/2026	dossiernr. 67TIAAN	fase BA
locatie	Titiaanstraat 24, 1000 Brussel	schaal 1:50	formaat ISO A3	plannr. 12

office—u
— architects for urbanity

Haachtsesteenweg 159, 1030 Brussel
+32 (0)2 335 06 66 / info@offic.eu / www.offic.eu

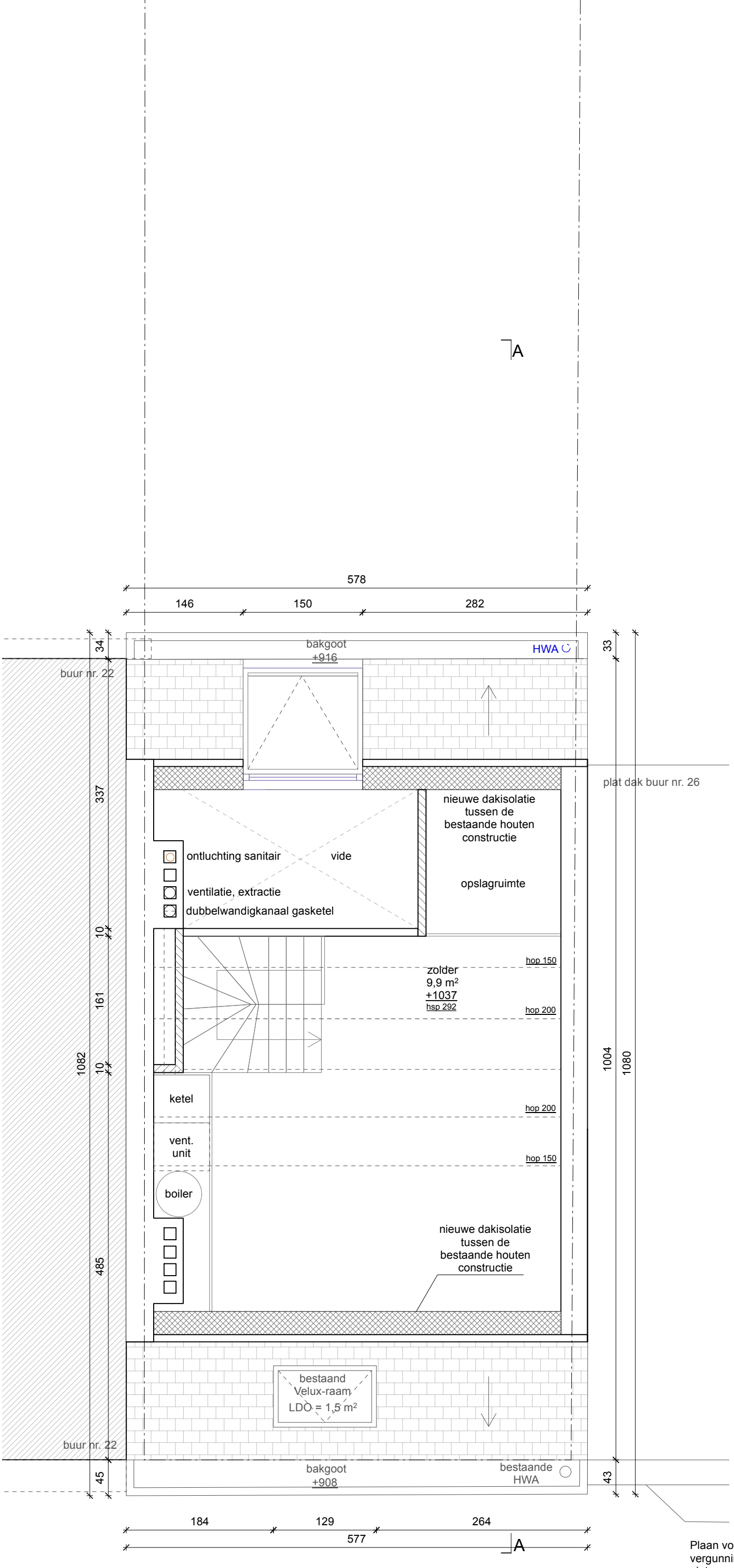


Plaan voor aanvraag stedenbouwkundige vergunning/ omgevingsvergunning, niet geschikt voor uitvoering

plan tweede verdieping - nieuwe toestand

project	Verbouwing van een ééngezinswoning	datum 10/07/2026	dossiernr. 67TIAAN	fase BA
locatie	Titiaanstraat 24, 1000 Brussel	schaal 1:50	formaat ISO A3	plannr. 13

office—u
— architects for urbanity
Haachtsesteenweg 159, 1030 Brussel
+32 (0)2 335 06 66 / info@offic.eu / www.offic.eu

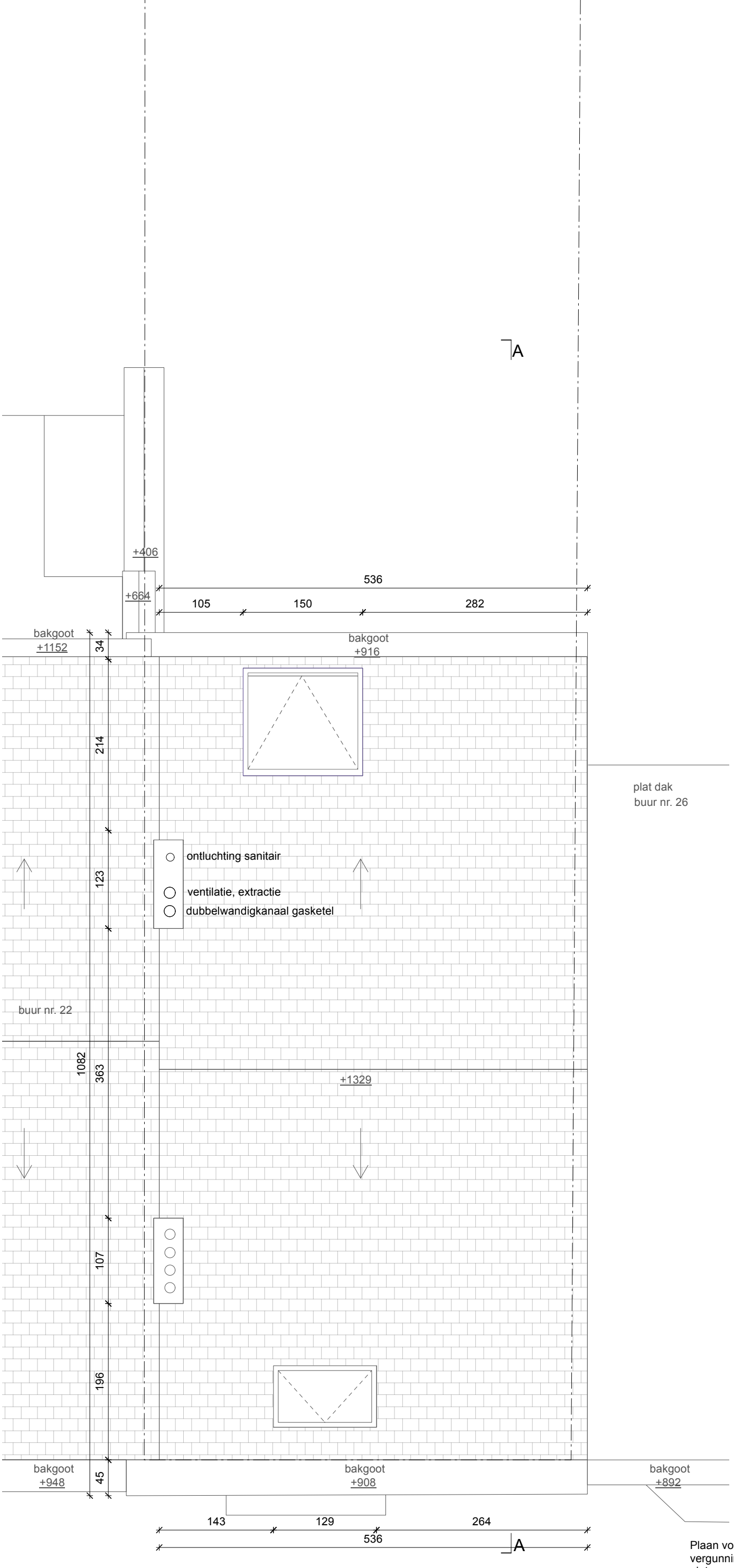


Plaan voor aanvraag stedenbouwkundige vergunning/ omgevingsvergunning, niet geschikt voor uitvoering

plan zolder - nieuwe toestand

project	Verbouwing van een ééngezinswoning	datum 10/07/2026	dossiernr. 67TIAAN	fase BA
locatie	Titiaanstraat 24, 1000 Brussel	schaal 1:50	formaat ISO A3	plannr. 14

office—u
— architects for urbanity
Haachtsesteenweg 159, 1030 Brussel
+32 (0)2 335 06 66 / info@offic.eu / www.offic.eu

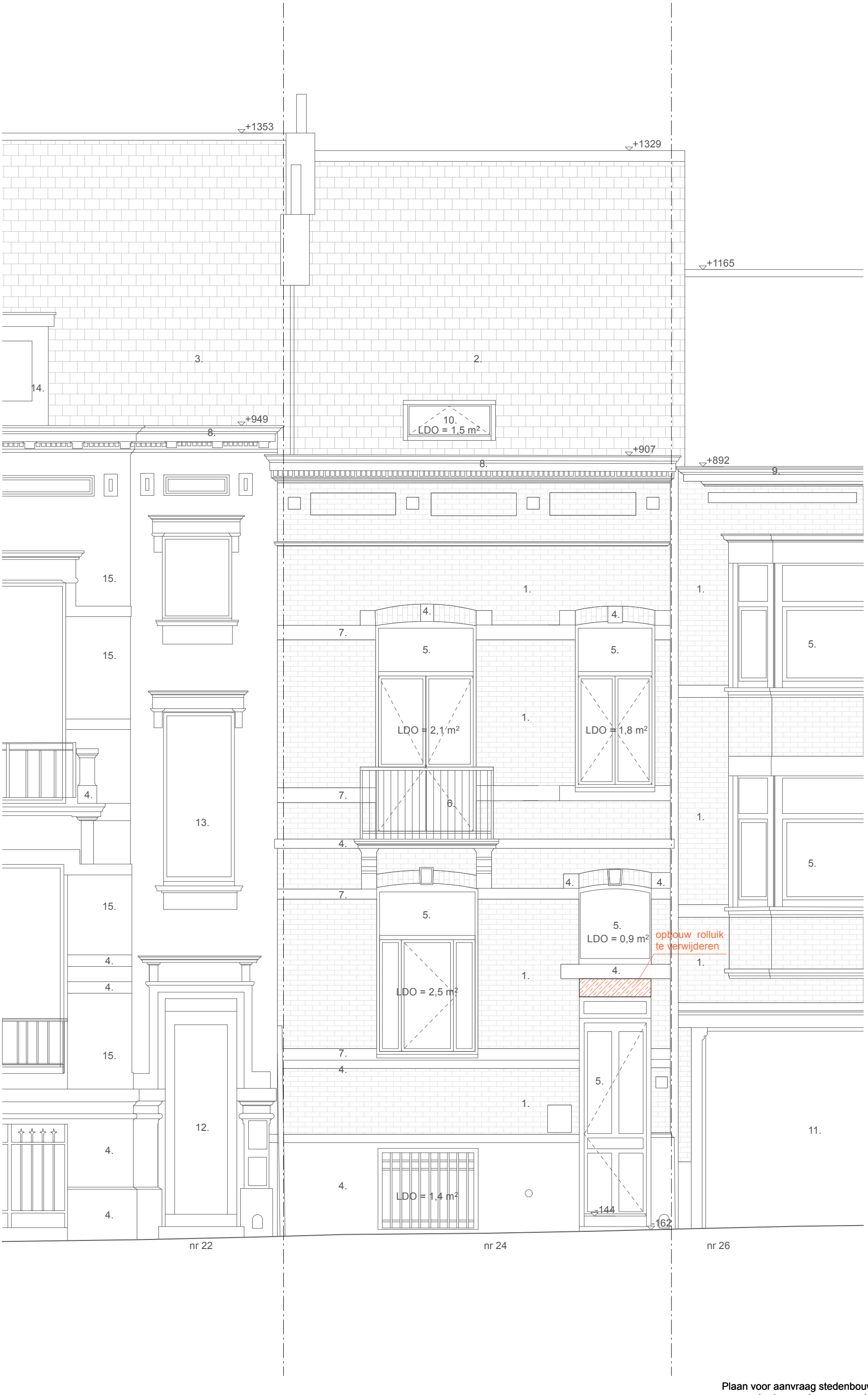


Plaan voor aanvraag stedenbouwkundige vergunning/ omgevingsvergunning, niet geschikt voor uitvoering

plan dak - nieuwe toestand

project	Verbouwing van een ééngezinswoning	datum 10/07/2026	dossiernr. 67TIAAN	fase BA
locatie	Titiaanstraat 24, 1000 Brussel	schaal 1:50	formaat ISO A3	plannr. 15

office—u
— architects for urbanity
Haachtsesteenweg 159, 1030 Brussel
+32 (0)2 335 06 66 / info@offic.eu / www.offic.eu



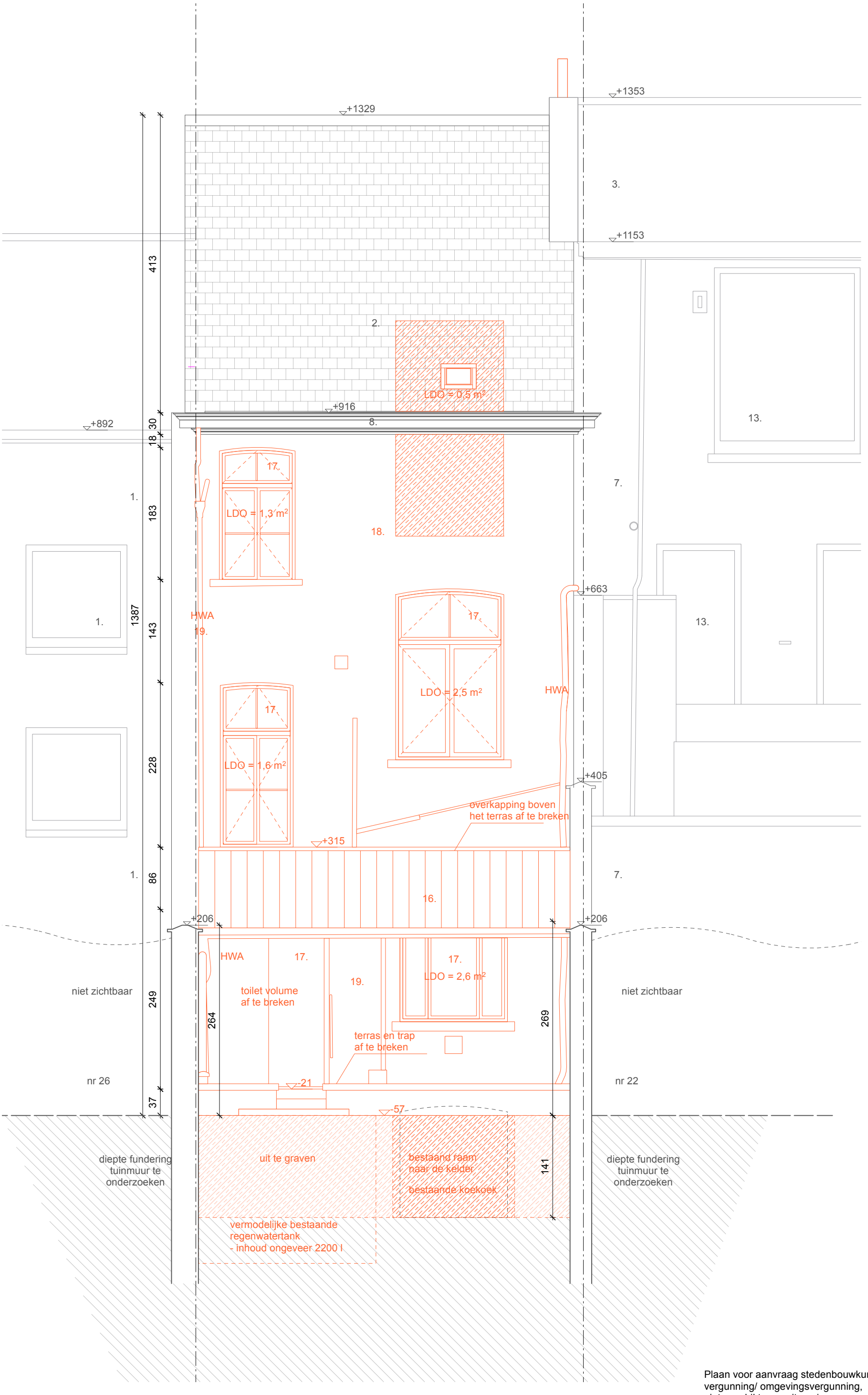
Plaan voor aanvraag stedenbouwkundige vergunning/ omgevingsvergunning, niet geschikt voor uitvoering

Voorgevel - bestaande toestand

project	Verbouwing van een ééngezinswoning	datum 10/07/2026	dossiernr. 67TIAAN	fase 67TIAAN
locatie	Titiaanstraat 24, 1000 Brussel	schaal 1:50	formaat ISO A3	plannr. 16

office—u
— architects for urbanity

Haachtsesteenweg 159, 1030 Brussel
+32 (0)2 335 06 66 / info@offic.eu / www.offic.eu

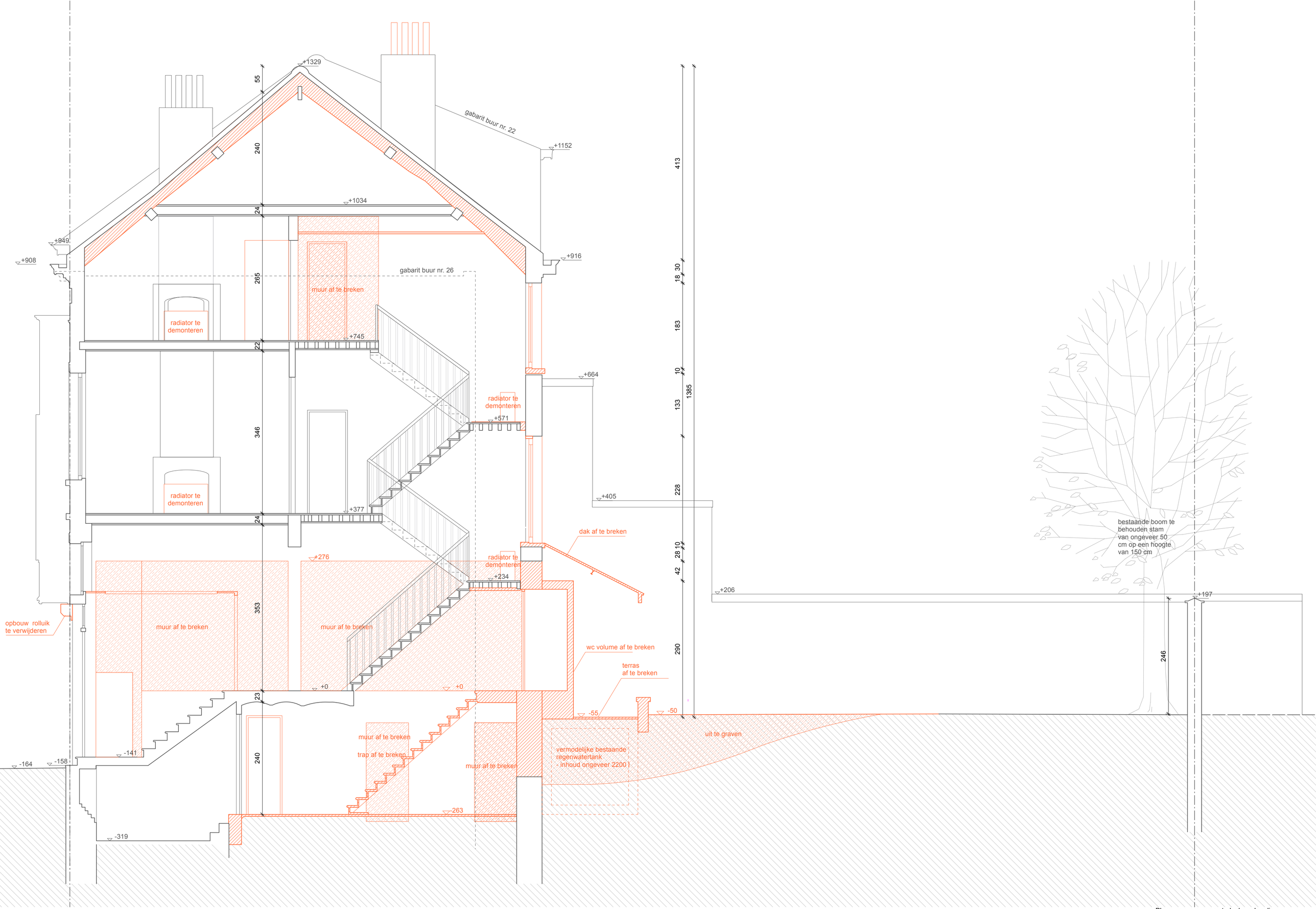


Plaan voor aanvraag stedenbouwkundige vergunning/ omgevingsvergunning, niet geschikt voor uitvoering

Achtergevel - bestaande toestand

project	Verbouwing van een ééngezinswoning	datum 10/07/2026	dossiernr. 67TIAAN	fase 67TIAAN
locatie	Titiaanstraat 24, 1000 Brussel	schaal 1:50	formaat ISO A3	plannr. 17

office—u
— architects for urbanity
Haachtsesteenweg 159, 1030 Brussel
+32 (0)2 335 06 66 / info@offic.eu / www.offic.eu



Plaan voor aanvraag stedenbouwkundige vergunning/ omgevingsvergunning, niet geschikt voor uitvoering

Snede AA - bestaande toestand

project	Verbouwing van een ééngezinswoning	datum	dossiernr.	fase
locatie	Titiaanstraat 24, 1000 Brussel	10/07/2026	67TIAAN	67TIAAN
		schaal	formaat	plannr.
		1:50	56 / 42	18

office—u
— architects for urbanity

Haachtsesteenweg 159, 1030 Brussel
+32 (0)2 335 06 66 / info@offic.eu / www.offic.eu



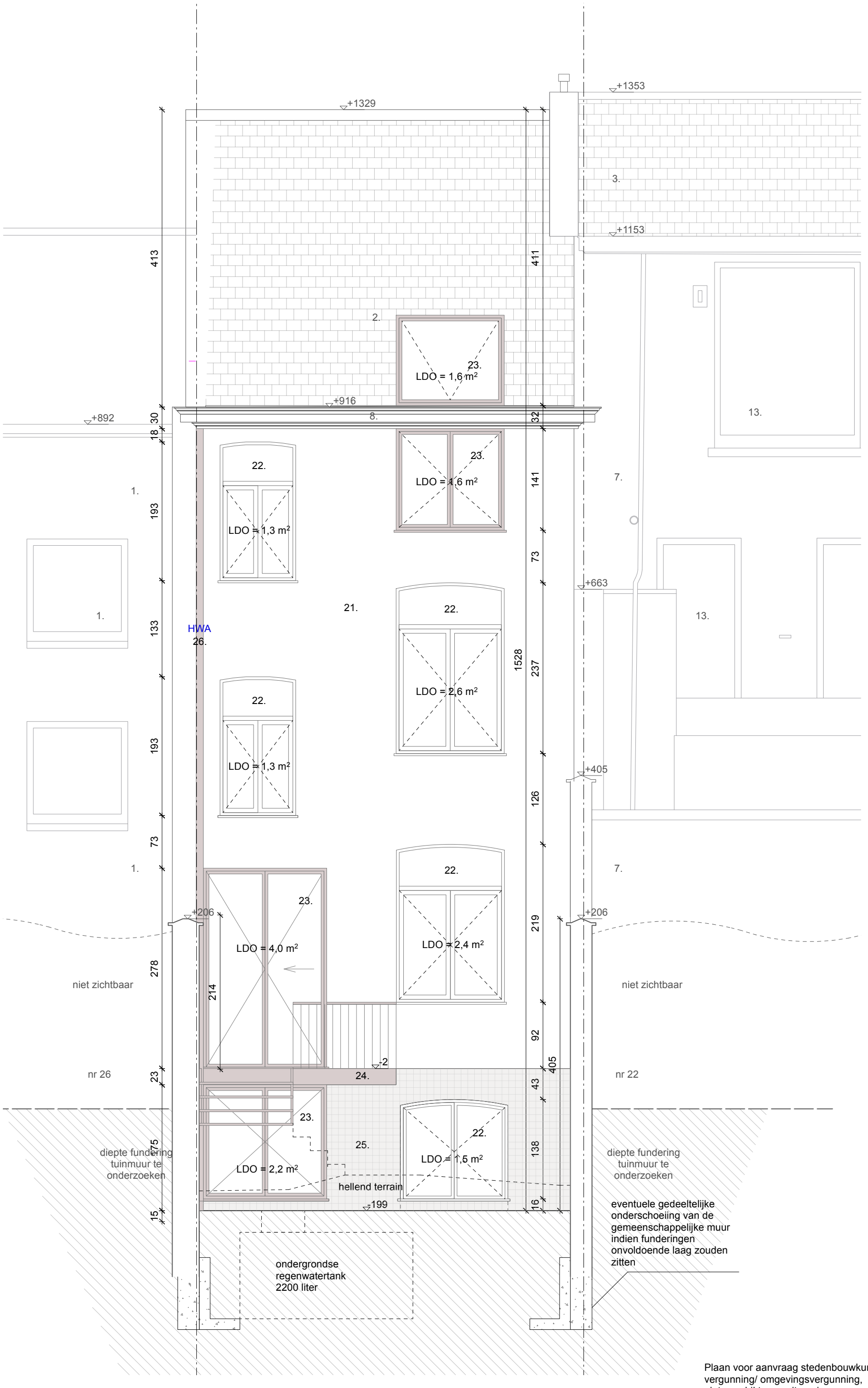
Voorgevel - nieuwe toestand

Plaan voor aanvraag stedenbouwkundige vergunning/ omgevingsvergunning, niet geschikt voor uitvoering

project	Verbouwing van een ééngezinswoning	datum 10/07/2026	dossiernr. 67TIAAN	fase 67TIAAN
locatie	Titiaanstraat 24, 1000 Brussel	schaal 1:50	formaat ISO A3	plannr. 19

office—u
— architects for urbanity

Haachtsesteenweg 159, 1030 Brussel
+32 (0)2 335 06 66 / info@offic.eu / www.offic.eu



Plaan voor aanvraag stedenbouwkundige vergunning/ omgevingsvergunning, niet geschikt voor uitvoering

Achtergevel - nieuwe toestand

project	Verbouwing van een ééngezinswoning	datum 10/07/2026	dossiernr. 67TIAAN	fase 67TIAAN
locatie	Titiaanstraat 24, 1000 Brussel	schaal 1:50	formaat ISO A3	plannr. 20

office—u
— architects for urbanity
Haachtsesteenweg 159, 1030 Brussel
+32 (0)2 335 06 66 / info@offic.eu / www.offic.eu

dubbelwandigkanaal gasketel
ventilatie, extractie
ontluchting sanitair
+1329
gabarit buur nr. 22
150 cm
+1152
+1034
+949
+908
gabarit buur nr. 26
+916
+745
+664
+571
+405
+377
+234
+206
+197
+0
-2
-31
-48
-78
-135
-141
-158
-164
-199
-319
-335
278
FWA, DWA
ondergrondse regenwatertank 2200 liter
ondergrondse steenwol infiltratieblokken
verhoogd terras, waterdoorlatend
bestaande boom te behouden stam van ongeveer 50 cm op een hoogte van 150 cm
421
421
251
413
413
22
265
166
209
18
193
30
18
227
346
350
133
193
1071
136
24
20
1115
73
454
494
357
278
605
250
24
23
159
254
160
58
15
23
18

Plaan voor aanvraag stedenbouwkundige vergunning/ omgevingsvergunning, niet geschikt voor uitvoering

Snede AA - nieuwe toestand

project	Verbouwing van een ééngezinswoning	datum 10/07/2026	dossiernr. 67TIAAN	fase 67TIAAN
locatie	Titiaanstraat 24, 1000 Brussel	schaal 1:50	formaat 56 / 42	plannr. 21

office—u
— architects for urbanity
Haachtsesteenweg 159, 1030 Brussel
+32 (0)2 335 06 66 / info@offic.eu / www.offic.eu

Legende - plannen en doorsneden

A snede indicatie
indicatie van de perceelsgrens

bestaande situatie: structurele muren
bestaande situatie: afmetingen van naburige gebouwen
bestaande situatie: uitzicht
-035 bestaande situatie: vloerniveau
hp bestaande situatie: plafondhoogte
LDO bestaande situatie: netto verlicht oppervlakte

afbraak: structurele muren
afbraak: uitzicht
-035 afbraak: vloerniveau
hp afbraak: plafondhoogte

nieuwe toestand: nieuwe structurele muren in houten constructies
nieuwe toestand: metselwerkwanden
nieuwe toestand: isolatie
nieuwe toestand: uitzicht
-035 nieuwe toestand: vloerniveau
hp nieuwe toestand: plafondhoogte
LDO nieuwe toestand: netto verlicht oppervlakte

HVA
DWA
FWA

Legende - inplantingsplan

bestaande situatie: boom
bestaande situatie: vegetatie
bestaande situatie: dakpannen
-035 bestaande situatie: niveau

afbraak: uitzicht
afbraak: uitzicht

nieuwe toestand: vegetatie
nieuwe toestand: terras
-035 nieuwe toestand: niveau

1 kijkrichting foto

A snede indicatie
indicatie van de perceelsgrens

Legende materialen

1. bestaand gevelmetselwerk, kleur roodbruin
2. keramische dakpannen, kleur roodbruin
3. keramische dakpannen, kleur rood
4. natuursteen, kleur grijswit
5. bestaand houten buitenschrijnwerk, kleur donkerblauw
6. bestaande balustrades in smeedijzer, kleur zwart
7. bestaande cementpleister, kleur wit
8. bestaande houten bakgoten, kleur wit
9. bestaande houten bakgoten, kleur zwart
10. bestaand Velux-raam, PVC, kleur wit
11. bestaand PVC buitenschrijnwerk, kleur bruin
12. bestaand houten buitenschrijnwerk, kleur gris
13. bestaand PVC buitenschrijnwerk, kleur wit
14. bestaande houten gevelbekleding, natuurlijke kleur
15. bestaande cementpleister, kleur beige
16. bestaand glazen dak
17. bestaand houten buitenschrijnwerk, kleur donkergroen
18. bestaande cementpleister, kleur bruin
19. bestaande muren geschilderd in felle kleuren
20. bestaande regenwaterafvoeren in PVC
21. nieuwe gevelpleisterwerk, basiskleur (te bepalen)
22. nieuw houten buitenschrijnwerl, kleur bruin
23. nieuw stalen buitenschrijnwerk, RAL-kleur (te bepalen)
24. nieuwe staalconstructie: balustrade en trap, RAL-kleur (te bepalen)
25. keramische tegels (te bepalen)
26. nieuwe aluminium regenpijp, natuurlijke kleur

office—u
— architects for urbanity
Haachtsesteenweg 159, 1030 Brussel
+32 (0)2 335 06 66 / info@offic.eu / www.offic.eu

Plaan voor aanvraag stedenbouwkundige vergunning/ omgevingsvergunning, niet geschikt voor uitvoering

legende

project	Verbouwing van een ééngezinswoning	datum 10/07/2026	dossiernr. 67TIAAN	fase BA
locatie	Titiaanstraat 24, 1000 Brussel	schaal -	formaat ISO A3	plannr. 22